

แบบรูปรายการก่อสร้าง และขอบเขตของงาน

จ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) เป็นอาคาร คสล. ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอย
ประมาณ ๑๗,๖๔๗ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร สถาบันพระบรมราชชนก ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

สถาบันพระบรมราชชนก ได้รับการจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ งบลงทุนค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์
(โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) เป็นอาคาร คสล. ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๗,๖๔๗ ตารางเมตร
พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร สถาบันพระบรมราชชนก ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
๑ หลัง วงเงิน ๑๖๑,๔๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยหกสิบเอ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยปัจจุบันสถาบัน
พระบรมราชชนก อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานอธิการบดี เป็นอาคาร คสล. ๙ ชั้น ฯ
จึงจำเป็นต้องมีอาคารอเนกประสงค์ (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) เพื่อรองรับการปฏิบัติงานของบุคลากรของ
สถาบันพระบรมราชชนก

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่รองรับและสนับสนุนการปฏิบัติงานของบุคลากรของสถาบันพระบรมราชชนก

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ
ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ
ของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สถาบันพระบรมราชชนก
ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (แปดสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น โดยเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันพระบรมราชชนกเชื่อถือ

ทั้งนี้ ผลงานประเภทเดียวกันจะพิจารณาจากผลงานการก่อสร้างที่เป็นการก่อสร้างอาคาร คสล.

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของผู้สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอแนี่ยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตามข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๘๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหามทรัพย์และการเช่าสิ่งหามทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๔. แบบรูปรายการก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง

แบบรูปรายการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว) ประกอบด้วย

๔.๑ แบบก่อสร้างอาคารจอดรถ ๖๐๐ คัน สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่ ๑๐๑๗๗

๔.๒ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ สถาบันพระบรมราชชนก (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว) เอกสารเลขที่ ๐๔-๔๐๘๗๕-๔๗๖๗๖๔-๖๔ (จำนวน ๘ รายการ)

๔.๓ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ สถาบันพระบรมราชชนก (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว) เอกสารเลขที่ ๐๔-๔๐๘๗๕-๔๓๖๘๘๑-๖๔ (จำนวน ๓ รายการ)

๔.๔ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ (เพิ่มเติม) เอกสารเลขที่ สบข.๒๕/ม.ย./๖๔

๔.๕ มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของกองแบบแผน พ.ศ. ๒๕๕๓

๔.๖ มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (ฉบับรายการประกอบแบบ ปี พ.ศ.๒๕๖๘)

๔.๗ มาตรฐานรายละเอียดเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓

๔.๘ ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน เอกสารเลขที่ ก.๘๘/ม.ย./๖๑

๔.๙ บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

๔.๑๐ งบงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาการก่อสร้าง ๗๒๐ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สถาบันพระบรมราชชนก จะพิจารณาคัดสินโดนใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณในการจ้าง จำนวน ๑๖๑,๔๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยหกสิบเอ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ งบลงทุนค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

๘. งบประมาณและการจ่ายเงิน

สถาบันพระบรมราชชนกจะจ่ายค่าจ้างตามสัญญาจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด จำนวน ๑๘ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑** จำนวนเงิน ๙.๐๐ % (ร้อยละเก้า ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑.๑ ปรับพื้นที่ บริเวณก่อสร้าง
 - ๑.๒ รื้อถอน สิ่งก่อสร้างที่กีดขวาง ไปเก็บสถานที่กำหนด
 - ๑.๓ ก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง, ป้อมยาม, ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการก่อสร้าง
 - ๑.๔ ติดตั้ง รั้วกั้นบริเวณก่อสร้างทั้ง ๒ รูปแบบความสูง
 - ๑.๕ ทดสอบ คุณสมบัติของดิน (BORING TEST) พร้อมส่งผลทดสอบ
 - ๑.๖ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ได้ ร้อยละ ๕๐
 - ๑.๗ ปักผัง พร้อมส่งแบบ SHOP DRAWING ผังแสดงตำแหน่งของอาคาร และบริเวณโดยรอบ
 - ๑.๘ ส่ง แผนงานก่อสร้าง Bar Chart และ S-Curve
 - ๑.๙ ส่งแบบ SHOP DRAWING รั้วกั้นบริเวณก่อสร้างทั้ง ๒ รูปแบบความสูง
 - ๑.๑๐ ส่งแบบ SHOP DRAWING ผังเสาเข็มเสาเข็มเจาะ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๘๐ วัน)
- งวดที่ ๒** จำนวนเงิน ๙.๔๐ % (ร้อยละเก้าจุดสี่ ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒.๑ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ส่วนที่เหลือ พร้อมส่งรายงานผล ทั้งหมด
 - ๒.๒ ทดสอบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็มวิธีสถิตศาสตร์ (Static Load Test)
พร้อมส่งรายงานผล
 - ๒.๓ ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มวิธีพลศาสตร์ (Dynamic Load Test)
พร้อมส่งรายงานผล
 - ๒.๔ ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (Seismic Test) พร้อมส่งรายงานผล
 - ๒.๕ ส่งแบบ SHOP DRAWING รายละเอียดการตั้ง และรายละเอียดฐานราก TOWER CRANE
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)
- งวดที่ ๓** จำนวนเงิน ๖.๓๐ % (ร้อยละหกจุดสาม ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓.๑ ติดตั้ง TOWER CRANE
 - ๓.๒ ก่อสร้าง ฐานราก
 - ๓.๓ ก่อสร้าง เสาตอม่อ
 - ๓.๔ ก่อสร้าง ถึงเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมทำระบบกันซึม
 - ๓.๕ ส่งแบบ SHOP DRAWING งานวิศวกรรมโครงสร้าง ชั้นที่ ๑
 - ๓.๖ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๑
 - ๓.๗ ส่งแบบ SHOP DRAWING แนววางท่อน้ำยา หัวกระจายน้ำยา หัวอัดน้ำยา ระบบป้องกัน
และกำจัดปลวก
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

- งวดที่ ๔** จำนวนเงิน ๕.๒๐ % (ร้อยละห้าจุดสอง ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๔.๑ ปรับถมดินกลับ ที่ระดับ ± 0.00 เมตร ในบริเวณพื้นที่ภายในอาคาร ทั้งหมด
 - ๔.๒ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. ชั้นที่ ๑
 - ๔.๓ หล่อ ครีบ คสล. ห้อยใต้คานหรือพื้น ชั้น ๑ โดยรอบอาคาร ทั้งหมด
 - ๔.๔ หล่อ เสา ชั้นที่ ๑
 - ๔.๕ ฝัง SLEEVE , ฝังท่อ CONDUIT , ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง ในคอนกรีตชั้นที่ ๑
 - ๔.๖ ทำระบบ ป้องกันและกำจัดปลวกบริเวณภายในอาคาร ๒ ชั้นตอน (เดินท่อน้ำยา และอัดน้ำยาลงดิน)
 - ๔.๗ ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B
 - ๔.๘ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)
- งวดที่ ๕** จำนวนเงิน ๔.๐๐ % (ร้อยละสี่ ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๕.๑ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๒ B
 - ๕.๒ หล่อ เสา ชั้นที่ ๒ B
 - ๕.๓ ฝัง SLEEVE , ฝังท่อ CONDUIT , ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง ในคอนกรีต ชั้นที่ ๒ B
 - ๕.๔ ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๓ A และ ชั้นที่ ๓ B
 - ๕.๕ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๓ A และ ชั้นที่ ๓ B
 - ๕.๖ ส่งแบบ SHOP DRAWING การติดตั้ง ผ้าใบกันฝุ่นชนิด Mesh Sheet ทุกชั้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๖** จำนวนเงิน ๔.๒๐ % (ร้อยละสี่จุดสอง ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๖.๑ ติดตั้ง ผ้าใบกันฝุ่นชนิด Mesh Sheet ชั้นที่ ๑ โดยรอบอาคาร ยกเว้นติดขัด กับช่องขนส่งวัสดุ
 - ๖.๒ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๒ A
 - ๖.๓ หล่อ เสา ชั้นที่ ๒ A
 - ๖.๔ หล่อ ผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๒ A
 - ๖.๕ ฝัง SLEEVE, ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง ในคอนกรีต ชั้นที่ ๒ B
 - ๖.๖ ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
 - ๖.๗ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๗** จำนวนเงิน ๔.๒๐ % (ร้อยละสี่จุดสอง ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๗.๑ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๓ B
 - ๗.๒ หล่อ เสา ชั้นที่ ๓ B
 - ๗.๓ ฝัง SLEEVE , ฝังท่อ CONDUIT , ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง ในคอนกรีต ชั้นที่ ๒ A
 - ๗.๔ ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 - ๗.๕ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 - ๗.๖ ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๘** จำนวนเงิน ๔.๒๐ % (ร้อยละสี่จุดสอง ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๘.๑ ติดตั้ง ผ้าใบกันฝุ่นชนิด Mesh Sheet ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B โดยรอบอาคาร ยกเว้นติดขัดกับช่องขนส่งวัสดุ
 - ๘.๒ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๓ A
 - ๘.๓ หล่อ เสา ชั้นที่ ๓ A
 - ๘.๔ หล่อ ผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๓ A
 - ๘.๕ ฝัง SLEEVE, ฝังท่อ CONDUIT, ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง ในคอนกรีต ชั้นที่ ๓ B
 - ๘.๖ ส่งแบบ SHOP DRAWING พื้น ระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
 - ๘.๖ ส่งแบบ SHOP DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๖ A และ ชั้นที่ ๖ B
 - ๘.๗ ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๙** จำนวนเงิน ๔.๒๐ % (ร้อยละสี่จุดสอง ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๙.๑ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๔ B
 - ๙.๒ หล่อ เสา ชั้นที่ ๔ B
 - ๙.๓ ฝัง SLEEVE , ฝังท่อ CONDUIT , ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง ในคอนกรีต ชั้นที่ ๔ A
 - ๙.๔ ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๑๐** จำนวนเงิน ๔.๔๐ % (ร้อยละสี่จุดเก้า ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๐.๑ ติดตั้ง ผ้าใบกันฝุ่นชนิด Mesh Sheet ชั้นที่ ๓ A และ ชั้นที่ ๓ B โดยรอบอาคาร ยกเว้นติดขัดกับช่องขนส่งวัสดุ
 - ๑๐.๒ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๔ A
 - ๑๐.๓ หล่อ เสา ชั้นที่ ๔ A
 - ๑๐.๔ หล่อ ผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๔ A
 - ๑๐.๕ หล่อ บันได - ทางลาด ชั้น ชั้นที่ ๑

- ๑๐.๖ ฝัง SLEEVE , ฝังท่อ CONDUIT , ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง
ในคอนกรีต ชั้นที่ ๔ A
- ๑๐.๗ หล่อ เคา์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๑
- ๑๐.๘ ฉาบบาง แต่งผิวเรียบ Skim Coat ท้องพื้น POST. ชั้นที่ ๑
- ๑๐.๙ ก่ออิฐ ผนัง ชั้นที่ ๑
- ๑๐.๑๐ ฝัง ท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๑
- ๑๐.๑๑ ติดตั้ง ท่อ ประปา-สุขาภิบาล และ ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๑
- ๑๐.๑๒ ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๓ A
และชั้นที่ ๓ B
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๑

- จำนวนเงิน ๕.๒๐% (ร้อยละห้าจุดสอง ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๑.๑ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๕ B
- ๑๑.๒ หล่อ เสา ชั้นที่ ๕ B
- ๑๑.๓ ฝัง SLEEVE , ฝังท่อ CONDUIT , ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง
ในคอนกรีต ชั้นที่ ๕ B
- ๑๑.๔ หล่อผนัง คสล. W-Car ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B
- ๑๑.๕ หล่อ เคา์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B
- ๑๑.๖ ฉาบบางแต่งผิวเรียบ Skim Coat ท้องพื้น POST. ชั้นที่ ๑
- ๑๑.๗ ก่ออิฐ ผนัง ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B
- ๑๑.๘ ฉาบปูน ภายใน ชั้นที่ ๑
- ๑๑.๙ ฝัง ท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B
- ๑๑.๑๐ ติดตั้ง ท่อ ประปา-สุขาภิบาล และ ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B
- ๑๑.๑๑ ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๔ A
และ ชั้นที่ ๔ B
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๒

- จำนวนเงิน ๕.๘๐ % (ร้อยละห้าจุดแปด ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๒.๑ ติดตั้ง ผ้าใบกันฝุ่นชนิด Mesh Sheet ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
โดยรอบอาคาร ยกเว้นติดขัดกับช่องขนส่งวัสดุ
- ๑๒.๒ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๕ A
- ๑๒.๓ หล่อ เสา ชั้นที่ ๕ A
- ๑๒.๔ หล่อ ผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๕ A
- ๑๒.๕ ฝัง SLEEVE , ฝังท่อ CONDUIT , ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง
ในคอนกรีต ชั้นที่ ๕ A
- ๑๒.๖ หล่อ บันได – ทางลาด ขึ้น ชั้นที่ ๓ B
- ๑๒.๗ หล่อ ผนัง คสล. W-Car ชั้นที่ ๓ A และ ชั้นที่ ๓ B
- ๑๒.๘ หล่อ เคา์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๓ A และ ชั้นที่ ๓ B

- ๑๒.๙ ฉาบบาง แต่งผิวเรียบ Skim Coat ท้องพื้น POST TENSION ชั้นที่ ๒ B
 ๑๒.๑๐ ก่ออิฐ ผนัง ชั้นที่ ๓ A และ ชั้นที่ ๓ B
 ๑๒.๑๑ ฉาบปูน ภายใน ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B
 ๑๒.๑๒ ฝัง ท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๓ A และ ชั้นที่ ๓ B
 ๑๒.๑๓ เดิน ท่อ - ร้อยสาย ไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และ ระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๑
 ๑๒.๑๔ ติดตั้ง ท่อ ประปา-สุขาภิบาล และ ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๓ A และ ชั้นที่ ๓ B
 ๑๒.๑๕ ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๓

- จำนวนเงิน ๕.๘๐ % (ร้อยละห้าจุดแปด ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๑๓.๑ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๖ B
 ๑๓.๒ หล่อ เสา ชั้นที่ ๖ B
 ๑๓.๓ ฝัง SLEEVE , ฝังท่อ CONDUIT , ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง ในคอนกรีต ชั้นที่ ๖ B
 ๑๓.๔ หล่อ บันได - ทางลาด ขึ้น ชั้นที่ ๔ B
 ๑๓.๕ หล่อ ผนัง คสล. W-Car ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
 ๑๓.๖ หล่อ เคา์นเตอร์ คสล. ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
 ๑๓.๗ ฉาบบาง แต่งผิวเรียบ Skim Coat ท้องพื้น POST. ชั้นที่ ๒ A
 ๑๓.๘ ก่ออิฐ ผนัง ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
 ๑๓.๙ ฉาบปูน ภายใน ชั้นที่ ๓ A และ ชั้นที่ ๓ B
 ๑๓.๑๐ ฝัง ท่อ CONDUIT และฝังกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
 ๑๓.๑๑ เดินท่อ - ร้อยสาย ไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และ ระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๒ A และ ชั้นที่ ๒ B
 ๑๓.๑๒ ติดตั้ง ท่อ ประปา-สุขาภิบาล และ ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
 ๑๓.๑๓ ส่งแบบ COMBINE DRAWING ของงานวิศวกรรมระบบ ทุกระบบ ชั้นที่ ๖ A และ ชั้นที่ ๖ B
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๔

- จำนวนเงิน ๕.๘๐ % (ร้อยละห้าจุดแปด ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๑๔.๑ ติดตั้ง ผ้าใบกันฝุ่นชนิด Mesh Sheet ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 โดยรอบอาคาร ยกเว้นติดขัดกับช่องขนส่งวัสดุ
 ๑๔.๒ หล่อ คาน พื้น ผนัง คสล. และ หล่อพื้นระบบ POST TENSION ชั้นที่ ๖ A
 ๑๔.๓ หล่อ เสา ชั้นที่ ๖ A
 ๑๔.๔ หล่อ ผนังลิฟต์ ชั้นที่ ๖ A
 ๑๔.๕ ฝัง SLEEVE , ฝังท่อ CONDUIT , ฝังอุปกรณ์งานระบบทุกระบบ ส่วนที่ต้องฝัง ในคอนกรีต ชั้นที่ ๖ A
 ๑๔.๖ หล่อ บันได - ทางลาด ขึ้น ชั้นที่ ๕ B
 ๑๔.๗ หล่อ ผนัง คสล. W-Car ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B

- ๑๔.๘ หล่อ เคา์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 ๑๔.๙ ฉาบบาง แต่งผิวเรียบ Skim Coat ท้องพื้น POST. ชั้นที่ ๓ B
 ๑๔.๑๐ ก่ออิฐ ผนัง ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 ๑๔.๑๑ ฉาบปูน ภายใน ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
 ๑๔.๑๒ ทำ กันซึมห้องน้ำ ก่อนปูกระเบื้องห้องน้ำ ชั้นที่ ๑ - ๒ A และ ชั้นที่ ๑ - ๒ B
 ๑๔.๑๓ ปู พื้น และ กรู ผนัง กระเบื้องห้องน้ำ ชั้นที่ ๑ - ๒ A และ ชั้นที่ ๑ - ๒ B
 ๑๔.๑๔ ปู กระเบื้องพื้นชั้นที่ ๑
 ๑๔.๑๕ ผึง ท่อ CONDUIT และผึงกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 ๑๔.๑๖ เดินท่อ - ร้อยสาย ไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และ ระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๓ A และชั้นที่ ๓ B
 ๑๔.๑๗ ติดตั้ง ท่อ ประปา-สุขาภิบาล และ ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๕

- จำนวนเงิน ๕.๓๐ % (ร้อยละห้าจุดสาม ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๑๕.๑ ติดตั้ง ฝ้าใบกันฝุ่นชนิด Mesh Sheet ชั้นที่ ๖ A และ ชั้นที่ ๖ B
 โดยรอบอาคาร ยกเว้นติดขัดกับช่องขนส่งวัสดุ
 ๑๕.๒ หล่อ หลังคาคลุมลิฟต์ คลุมบันได คสล. พร้อมขัดมันทำระบบกันซึม
 ๑๕.๓ ติดตั้ง โครงหลังคา
 ๑๕.๔ ทาสี ทนไฟโครงหลังคา
 ๑๕.๕ หล่อ บันได - ทางลาด ขึ้น ชั้นที่ ๖ B
 ๑๕.๖ หล่อ ผนัง คสล. W-Car ชั้นที่ ๖ A และ ชั้นที่ ๖ B
 ๑๕.๗ หล่อ เคา์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๖ A และ ชั้นที่ ๖ B
 ๑๕.๘ ฉาบบาง แต่งผิวเรียบ Skim Coat ท้องพื้น POST. ชั้นที่ ๓ A
 ๑๕.๙ ก่ออิฐ ผนัง ชั้นที่ ๖ A และ ชั้นที่ ๖ B
 ๑๕.๑๐ ฉาบปูน ภายใน ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 ๑๕.๑๑ ทำ กันซึมห้องน้ำ ก่อนปูกระเบื้องห้องน้ำ ชั้นที่ ๓ A - ๔ A และ ชั้นที่ ๓ B - ๔ B
 ๑๕.๑๒ ปู พื้น และ กรู ผนัง กระเบื้องห้องน้ำ ชั้นที่ ๓ A - ๔ A และ ชั้นที่ ๓ B - ๔ B
 ๑๕.๑๓ ผึง ท่อ CONDUIT และผึงกล่องรับปลั๊ก, สวิตช์ ชั้นที่ ๖
 ๑๕.๑๔ เดินท่อ - ร้อยสาย ไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และ ระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๔ A และ ชั้นที่ ๔ B
 ๑๕.๑๕ ติดตั้ง ท่อ ประปา-สุขาภิบาล และ ท่อดับเพลิง ชั้นที่ ๖
 ๑๕.๑๖ ติดตั้ง ท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้ง พร้อมฉนวน เครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุมระบบ ชั้นที่ ๑
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๑๖

- จำนวนเงิน ๕.๒๐ % (ร้อยละห้าจุดสอง ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๑๖.๑ ติดตั้ง ฝ้าใบกันฝุ่นชนิด Mesh Sheet ชั้น หลังคาคลุมลิฟต์ - คลุมบันได - หลังคา
 โดยรอบอาคาร ยกเว้นติดขัดกับช่องขนส่งวัสดุ
 ๑๖.๒ มุง หลังคา METEL SHEET
 ๑๖.๓ ฉาบบาง แต่งผิวเรียบ Skim Coat ท้องพื้น POST.ชั้นที่ ๔ B
 ๑๖.๔ ฉาบปูน ภายใน ชั้นที่ ๖ A และ ชั้นที่ ๖ B
 ๑๖.๕ ฉาบปูน ภายนอกอาคาร ทุกชั้น

- ๑๖.๖ ทำ กันซึมห้องน้ำ ก่อนปูกระเบื้องห้องน้ำ ชั้นที่ ๕ A – ๕ B และ ชั้นที่ ๖ A
 ๑๖.๗ ปู พื้น และ กรู ผนัง กระเบื้องห้องน้ำ ชั้นที่ ๕ A – ๕ B และ ชั้นที่ ๖ A
 ๑๖.๘ เดินท่อ - ร้อยสาย ไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และ ระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๕ A และ ชั้นที่ ๕ B
 ๑๖.๙ ติดตั้ง บัว GRC ทุกชั้น
 ๑๖.๑๐ ปู พื้นหินขัดสำเร็จรูป
 ๑๖.๑๑ ทำผิว ทราลัยล้าง
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๗

- จำนวนเงิน ๕.๘๐ % (ร้อยละห้าจุดแปด ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๑๗.๑ ติดตั้ง ฝ้าเพดาน ALUMINIUM COMPOSITE ชั้นที่ ๖
 และ ติดตั้ง ผนัง ALUMINIUM COMPOSITE ปิดโครงหลังคา ด้านหน้า - หลัง
 และด้านข้าง
 ๑๗.๒ ติดตั้ง ฝ้าเพดานห้องน้ำ ทั้งหมด
 ๑๗.๓ ติดตั้ง ผนัง METAL SHEET ชั้นที่ ๖
 ๑๗.๔ ฉาบบาง แต่งผิวเรียบ Skim Coat ท้องพื้น POST. ชั้นที่ ๔ A , ๕ B , ๕ A , ๖ B
 และ ๖ A
 ๑๗.๕ ติดตั้งบัว คสล.กันน้ำย่นใต้ขอบพื้น POST. ทุกชั้น
 ๑๗.๖ ตกแต่ง ผิวบันได
 ๑๗.๗ ติดตั้ง วงกบ - ประตูหน้าต่าง
 ๑๗.๘ ปู หินแกรนิตเคาน์เตอร์
 ๑๗.๙ ติดตั้ง สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำ และกระจก
 ๑๗.๑๐ เดินท่อ - ร้อยสาย ไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า และ ระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๖
 ๑๗.๑๑ ติดตั้ง ท่อ ประปา-สุขาภิบาล และ ท่อดับเพลิง แนวตั้งทุกชั้น
 ๑๗.๑๒ ทดสอบ วงจรสายไฟฟ้า และสายสัญญาณ ทุกชั้น พร้อมส่งผลทดสอบ
 ๑๗.๑๓ ทดสอบ แรงดันน้ำ รอยรั่วซึม ท่อ ระบบประปา-สุขาภิบาล ท่อดับเพลิง ทุกชั้น
 พร้อมส่งผลทดสอบ
 ๑๗.๑๔ ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ , พัดลมดูดอากาศ และพัดลมระบายอากาศ
 ๑๗.๑๕ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
 ๑๗.๑๖ ทาสีรองพื้น ภายใน และภายนอก
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

งวดที่ ๑๘ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๕.๕๐ % (ร้อยละห้าจุดห้า ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ ทำระบบ ป้องกันและกำจัดปลวกส่วนที่เหลือ (อัดลงดินบริเวณนอกอาคารโดยรอบ)
 ๑๘.๒ ติดตั้งกล่องเก็บหัวรวมท่อน้ำยา สำหรับอัดน้ำยากำจัดปลวก
 ๑๘.๓ ติดตั้ง ป้ายเครื่องหมายต่างๆ , ทาสีเสาบอกเลขชั้น , เลขบอกชั้นลิฟต์ ,
 ป้ายสแตนเลสแสดงรายการก่อสร้าง
 ๑๘.๔ ติดตั้ง ขอบกันล้อ และ ติดตั้งกันชนมุมเสา
 ๑๘.๕ ติดตั้ง ราวสแตนเลสกันตก , บันไดสแตนเลสลงถึงเก็บน้ำ และงานสแตนเลส
 ส่วนที่เหลือทั้งหมด

- ๑๘.๖ ติดตั้ง ไฟฉุกเฉิน และป้ายหนีไฟ
- ๑๘.๗ ติดตั้ง ระบบแจ้งเพลิงไหม้ และ ติดตั้ง ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ๑๘.๘ ติดตั้ง ดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์
- ๑๘.๙ ติดตั้ง ตู้ MDB และตู้ LOAD CENTER
- ๑๘.๑๐ ติดตั้ง สายเมนไฟฟ้าเข้าอาคาร พร้อมต่อเชื่อมระบบเมนไฟฟ้า
- ๑๘.๑๑ ติดตั้ง หัว SPRINKLER ทั้งหมด , ติดตั้งตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิง
- ๑๘.๑๒ ติดตั้ง รางระบายน้ำฝนรอบอาคาร
- ๑๘.๑๓ ติดตั้ง งานสุขาภิบาลภายนอกอาคาร พร้อมต่อเชื่อมระบบประปา-สุขาภิบาล
- ๑๘.๑๔ ติดตั้ง บ่อดักไขมัน บ่อพักน้ำเสีย ถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฐานรองรับ
- ๑๘.๑๕ หล่อ ถนน คสล. พร้อมทาสีเส้นจราจร - เส้นแบ่งช่องจราจร
- ๑๘.๑๖ ติดตั้ง ทางเท้าพร้อมคันหิน สำเร็จรูป
- ๑๘.๑๗ ติดตั้ง วัสดุเคลือบผิวพื้น โพลียูรีเทน ชนิด Polyurethane Floor Coating และทาสีเส้นจราจร - เส้นแบ่งช่องจราจร วัสดุเคลือบผิวพื้นชนิดเดียวกัน
- ๑๘.๑๘ ติดตั้งงาน Façade ภายนอกอาคาร ทั้งหมด
- ๑๘.๑๙ ติดตั้งวัสดุ ผิวพื้น และผิวผนัง ส่วนที่เหลือ ทั้งหมด
- ๑๘.๒๐ ทดสอบ TEST RUN งานระบบทุกระบบ ส่งรายงานพร้อมรับรองผลทดสอบ โดยวิศวกรประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระบบงาน
- ๑๘.๒๑ ก่ออิฐปิดประตูลิฟต์ชั่วคราว และติดตั้งผนังชั่วคราวปิดรอบผนังหน้าลิฟต์ ทุกชั้น
- ๑๘.๒๒ ทาสีจริง ภายใน และภายนอก
- ๑๘.๒๓ ทำความสะอาด ภายในอาคาร-ภายนอกอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร
- ๑๘.๒๔ ส่งเอกสารคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของงานระบบต่าง ๆ ทุกระบบพร้อมหนังสือคู่มือการใช้งานแต่ละระบบงาน และใบประกันวัสดุอุปกรณ์ตามรายการที่กำหนด
- ๑๘.๒๒ ผูกอบรม เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง จนเข้าใจการใช้งาน และวิธีการบำรุงรักษา ระบบต่างๆ
- ๑๘.๒๕ ส่ง แบบที่ก่อสร้างจริง AS – BUILT DRAWING งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรม โครงสร้าง งานพื้น POST TENSION งานวิศวกรรมไฟฟ้า งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม และ งานวิศวกรรมเครื่องกล (ลงในกระดาดขาว ขนาด A๓ และกระดาดขาว ขนาด A๑ พร้อมสำเนา ๒ ชุด และ ลงในไฟล์ Flash Drive ๑ ชุด) และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตาม รูปแบบรายการและสัญญา ทุกประการ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

๙. อัตราค่าปรับ

- ๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบัน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น
- ๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี (สอง) นับถัดจากวันที่สถาบัน ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบัน ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือสถาบันของราชการอื่น หรือสถาบันที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปัฒนาระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ช่างก่อสร้าง
- (๒) ช่างไฟฟ้า
- (๓) ช่างประปาหรือช่างสุขาภิบาล
- (๔) ช่างเชื่อม

๑๑. ข้อเสนออื่น ๆ

ขอบเขตของงานการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ (โครงสร้างแผ่นดินไหว) เป็นอาคาร คสล. ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๗,๖๔๗ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร สถาบันพระบรมราชชนก ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง นี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการ จ้างก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ (โครงสร้างแผ่นดินไหว)

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นายทนต์ศักดิ์ หอมทรัพย์)

รองอธิการบดีสถาบันพระบรมราชชนก

สถาบันพระบรมราชชนก

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายชาญยุทธ พรหมประพัฒน์)

รองผู้อำนวยการสำนักวิชาการ (ด้านบริหาร)

สถาบันพระบรมราชชนก

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายจักรกริสน์ แซ่เล่า)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายนิรันดร์ คชรัตน์)

บุคคลภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรม

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายจิระศักดิ์ โลกมิตร)

สถาปนิกชำนาญการ

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ