

รายการประกอบแบบก่อสร้าง
อาคารอเนกประสงค์
สถาบันพระบรมราชชนก(โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว)
เอกสารเลขที่ ๐๔-๔๐๘๗๕-๙๓๖๘๘๑-๖๙
สถาบันพระบรมราชชนก จังหวัดนนทบุรี

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ สถาบันพระบรมราชชนก (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว) รายละเอียดตามแบบก่อสร้างอาคารจอตรถ 600 คัน สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่ 10177 ที่สถาบันพระบรมราชชนก จังหวัดนนทบุรี ให้ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา ด้วยวัสดุ อุปกรณ์และช่างฝีมือที่ดี โดยให้ปรับปรุงแบบอาคาร รายละเอียดตามรายการประกอบแบบก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ สถาบันพระบรมราชชนก (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว) เอกสารเลขที่ 04-40875-976769-69 และเอกสารเลขที่ 04-40875-936881-69 ทั้งนี้หากไม่ได้กำหนดเพิ่มเติมจากเอกสารดังกล่าว ให้ใช้รายละเอียดตามแบบรูปรายการของแบบก่อสร้างอาคารจอตรถ 600 คัน สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่ 10177 โดยมีข้อกำหนดและรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

แบบและเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------------|
| 1. แบบก่อสร้างอาคารจอตรถ 600 คัน สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
แบบเลขที่ 10177 | จำนวน 1 ชุด |
| 2. รายการประกอบแบบก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ สถาบันพระบรมราชชนก (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว)
เอกสารเลขที่ 04-40875-976769-69 | จำนวนรวม 128 แผ่น |
| 3. รายการประกอบแบบก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ สถาบันพระบรมราชชนก (โครงสร้างด้านแผ่นดินไหว)
เอกสารเลขที่ 04-40875-936881-69 | จำนวนรวม 33 แผ่น |
| 1.1 หมวดงานทั่วไป (GN) | จำนวน 5 แผ่น |
| 1.2 หมวดงานสถาปัตยกรรม | จำนวน 4 แผ่น |
| 1.3 หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร (EE) | จำนวน 24 แผ่น |
| 4. รายการคุณลักษณะเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 | จำนวน 1 ชุด |

ข้อกำหนดทั่วไป

1. กรณีรายการประกอบแบบรูปสัญญาและเอกสารประกอบสัญญาอื่น ที่กำหนดวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างหรือมาตรฐานผลิตภัณฑ์อ้างอิงที่ขัดแย้ง ให้พิจารณาเอกสารตามลำดับความสำคัญ ดังนี้
 - 1.1 รายการประกอบแบบก่อสร้าง
 - 1.2 แบบก่อสร้าง
 - 1.3 รายการคุณลักษณะเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปีงบประมาณ พ.ศ. 2569
2. **กรณีแบบก่อสร้างมีความขัดแย้ง**
 - 2.1. ในกรณีที่แบบขัดแย้งกันให้ถือแบบสถาปัตยกรรมเป็นหลักและให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำ Shop Drawings เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างผ่านผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาอนุมัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 - 2.2. หากแบบหรือรายการใดที่ขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ให้ผู้รับจ้างเสนอปัญหาต่อนายช่างผู้ควบคุมงาน
 - 2.3. ก่อสร้าง และ/หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาตัดสิน ก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือติดตั้ง
 - 2.4. แบบส่วนใดที่ปรากฏอยู่ในงานสถาปัตยกรรม แต่ไม่ปรากฏในแบบวิศวกรรม และจำเป็นต้องทำเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดี เพื่อความถูกต้องตามหลักวิชาการที่ดีและเพื่อความสวยงาม ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาก่อสร้างและต้องเสนอ Shop Drawings ก่อนดำเนินการ
 - 2.5. แบบบางส่วนจำเป็นต้องมีการแก้ไขเพื่อให้เหมาะสมตามเจตนารมณ์ของการใช้งาน และตามกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือในการแก้ไข ทำ Shop Drawings และเตรียมการก่อสร้างให้สอดคล้องกัน
 - 2.6. กรณีที่วัสดุอุปกรณ์มีการยกเลิกการผลิต หรือมีนวัตกรรมใหม่ สามารถนำวัสดุอุปกรณ์อื่น มาให้ผู้ออกแบบพิจารณาให้เห็น และส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติใช้ ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้ให้เปรียบเทียบคุณสมบัติและราคาที่ปรากฏในเอกสารคู่สัญญา เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด ตรงตามความต้องการและมีประสิทธิภาพที่เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่สอดคล้องกับพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ฉบับปัจจุบัน

3. ตำแหน่งของอาคาร

ตำแหน่งของอาคารที่จะทำการก่อสร้าง ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ของสถานบันพระบรมราชชนก ส่วนตำแหน่งที่แน่นอนคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะกำหนดอีกครั้งในวันตรวจสอบผังการก่อสร้าง และ ลักษณะการก่อสร้างอาคารอาจจะมีการกลับรูปแบบ ซ้าย-ขวา, หน้า-หลัง หรือทั้งสองอย่างเพื่อความเหมาะสมด้านประโยชน์ใช้สอย โดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการ

ในการกลับรูปแบบอาคาร ซ้าย - ขวา, หน้า - หลัง หรือทั้งสองอย่าง ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ Shop Drawings งานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง

4. ระดับ

ให้ระดับ ± 0.00 ของอาคาร ให้เท่ากับระดับถนนบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ระดับที่แน่นอนอาจจะปรับได้เพื่อความเหมาะสมด้านประโยชน์ใช้สอย ซึ่งจะกำหนดให้ในวันตรวจสอบผัง โดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการ

5. การถมดิน (ถ้ามี)

ให้ถมดินบริเวณที่จะทำการก่อสร้างอาคารและโดยรอบอาคาร โดยแผ่ออกจากอาคารรอบด้าน ด้านละ 3.00 ม. ให้ได้ระดับ ± 0.00 และทำลาดเอียง 1:2 ลงสู่ระดับดินเดิมหรือตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ กำหนด

6. การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม

6.1. การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม (ถ้ามี) เป็นหน้าที่และค่าใช้จ่ายของสถานบริการสุขภาพเจ้าของสถานที่เป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนเอง

6.2. การรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างเดิม (ถ้ามี) ให้รวมถึงส่วนประกอบของอาคารที่อยู่ภายใต้ผิวดินด้วย

7. สิ่งกีดขวางการก่อสร้าง

7.1. สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่จะต้องรื้อถอน, รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ทั้งสิ้น เป็นหน้าที่และค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

7.2. สิ่งสาธารณูปโภค, สาธารณูปการ และสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกประเภท ที่ได้รื้อถอน, รื้อย้าย หรือนำไปติดตั้งใหม่ นั้น ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งให้ใช้งานได้ดีเหมือนเดิม

7.3. ให้ผู้รับจ้างนำวัสดุ - อุปกรณ์ ส่วนที่ยังประโยชน์ได้ ที่ได้จากการรื้อถอน ไปเก็บรักษาไว้ยังสถานที่ที่ทางสถานบริการสุขภาพเจ้าของสถานที่เป็นผู้กำหนดให้

7.4. ในส่วนของขยะที่ได้จากการรื้อถอน เป็นหน้าที่และค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างที่จะต้องนำไปทิ้งภายนอก

7.5. ในการก่อสร้างถ้ามีความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการทำงานหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุง-ซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดี โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและระยะเวลาเพิ่มเติม

8. การป้องกันและกำจัดปลวก

8.1. ขั้นตอนที่ 1 ให้ดำเนินการทำระบบป้องกันและกำจัดปลวกของอาคารที่จะทำการก่อสร้าง โดยให้วางท่อน้ำยาพร้อมหัวกระจายน้ำยา ทุกระยะ 1 เมตร หรือระยะตามมาตรฐานผู้ติดตั้ง ให้ครอบคลุมกระจายทั่วทั้งบริเวณแนวคานหรือพื้น พร้อมติดตั้ง control box ไว้ด้านนอกอาคาร เพื่อเป็นจุดรวบรวมท่อสำหรับการอัดน้ำยาใต้พื้นอาคารภายหลัง จากนั้นให้ดำเนินการใช้หัวฉีดน้ำยาเคมีผ่านท่อด้วยเครื่องมืออัดแรงดันสูง ขั้นตอนที่ 2 ให้อัดน้ำยาเคมีลงไปในดินเป็นตาราง ทุกระยะ 1.50 เมตร หรือระยะตามมาตรฐานผู้ติดตั้ง เสร็จแล้วฉีดพ่นสารเคมีเคลือบผิวดินบริเวณอาคารทั้งหมดและบริเวณโดยรอบอาคาร ระยะประมาณ 3.00 เมตร โดยให้น้ำยาเคมีที่ฉีดพ่นซึมลงไปประสานกับน้ำยาเคมีที่อัดไว้ในชั้นดินก่อนนี้

8.2. สารเคมีกำจัดปลวกที่นำมาใช้ต้องได้รับใบอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข จะต้องมีการรับรองการสั่งซื้อสารเคมีจากผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายภายในประเทศ ทั้งนี้

หัวหน้ากลุ่มออกแบบและกำกับการก่อสร้างเขตที่ 13 : นายจิระศักดิ์ โลกมิตร

จะต้องดำเนินการโดยบริษัทที่มีความชำนาญโดยเฉพาะ และบริษัทผู้ดำเนินการจะต้องออกไปรับประกันผลงานไม่น้อยกว่า 3 ปีให้แก่เจ้าของอาคาร ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบให้กับสถานบริการสุขภาพเจ้าของอาคาร

- 8.3. ในกรณีในแบบมีการระบุวิธีการป้องกันและกำจัดปลวกไว้เป็นอย่างอื่น ให้ยกเลิกวิธีการตามข้อความเหล่านั้นทั้งหมด โดยใช้วิธีตามความข้างต้นแทน

9. กรณีการขยายขนาดเสา (ถ้ามี)

- 9.1. ในกรณีที่มีการขยายขนาดเสาทำให้ขนาดของหน้าต่าง ช่องแสงลดลง ให้ก่อสร้างโดยมีจำนวนช่องหน้าต่าง ช่องแสง ดังเดิม และลดขนาดความกว้างของหน้าต่าง ช่องแสง ตามขนาดที่ก่อสร้างจริง โดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการ

10. การป้องกันพื้นที่และการรักษาความปลอดภัย

- 10.1. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อยและปลอดภัยแก่ประชาชนและเจ้าหน้าที่ของสถานบริการสุขภาพ โดยการกั้นรั้วขอบเขตของการก่อสร้าง การติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง แผงป้องกันวัสดุตกหล่นในที่สาธารณะ และปล่องเหล็กสำเร็จทั้งเศษวัสดุ หรือวัสดุอุปกรณ์เพิ่มเติมที่เหมาะสมกับพื้นที่ รวมถึงการจัดเจ้าหน้าที่เวรยามของผู้รับจ้าง และอื่น ๆ ตามสมควร
- 10.2. ให้ผู้รับจ้างเสนอแผนการป้องกันพื้นที่และการรักษาความปลอดภัย ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่ามาตรการที่ผู้รับจ้างจัดไว้ยังไม่เพียงพอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุอาจจะให้ผู้รับจ้างดำเนินการเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม
- 10.3. ทั้งนี้ให้ถือว่า การป้องกันพื้นที่และการรักษาความปลอดภัยนี้ เป็นงานที่อยู่ในงานงวดที่ 1 ด้วย
- 10.4. ต้องจัดให้มีการทำความสะอาด ฉีดน้ำลดฝุ่น ถนนด้านหน้าของโครงการก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่อง และหากตรวจพบว่ามี เศษวัสดุก่อสร้าง เศษดิน ที่ตกหล่น ให้เก็บกวาด เศษวัสดุก่อสร้าง เศษดิน และใช้น้ำฉีดล้างโดยทันที
- 10.5. ต้องดูแลอาคารก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายแรงงาน กฎหมายด้านอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม เป็นต้น
- 10.5.1 ให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) อยู่ปฏิบัติงานในหน่วยงาน และเป็นผู้รายงานสรุปความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุ เหตุแวดล้อมอื่นใดในโครงการ ประจำทุก 1 เดือน
- 10.5.2 ให้ตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัย ของปั้นจั่นห้อยสูง (ทาวเวอร์เครน) ตามแบบ ปจ.1 ประจำทุก 3 เดือน รายงานสรุปและรับรองความปลอดภัยโดยผู้ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร สาขาเครื่องกล และได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่นห้อยสูงของปั้นจั่นห้อยสูง (ทาวเวอร์เครน)

11. การก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว

- 11.1. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว ตามข้อกำหนดในมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2553 รายละเอียดตามหัวข้อที่ 1.5 การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง หัวข้อย่อยที่ 1.5.9
- 11.2. ทั้งนี้ให้ถือว่า การก่อสร้างสำนักงานชั่วคราวนี้ เป็นงานที่อยู่ในงานงวดที่ 1 ด้วย

12. งานรั้วชั่วคราวส่วนต่อเนื่องและอื่นๆ

- 12.1. ให้ผู้รับจ้างยกเลิกการก่อสร้างรั้วชั่วคราว ตามข้อกำหนดในมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2553 รายละเอียดตามหัวข้อที่ 1.5 การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง หัวข้อย่อยที่ 1.5.7
- 12.2. ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างรั้วโลหะด้วยวัสดุใหม่ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 105 เมตร (เฉพาะฝั่งที่ติดกับอาคารสำนักงานอธิการฯ ยาวตลอดแนว) โดยให้ผู้รับจ้างเสนอรูปแบบโครงสร้างของรั้ว ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการคำนวณโครงสร้างของรั้วเพื่อยึดแผ่นเมทัลชีท พร้อมรายการคำนวณโดยสามัญวิศวกร โดยกำหนดรายละเอียดดังนี้
 - 1) ต้องมีฐานรากชนิดเสาเข็ม
 - 2) ต้องมีโครงหลักตั้งเป็นเสา ระยะห่างไม่เกิน 4 เมตร
 - 3) โครงสร้างยึดแผ่นเมทัลชีท มีระยะห่างไม่เกิน 1.00-1.50 เมตร
 - 4) อื่นๆตามหลักวิศวกรรม
 - 5) ทั้งนี้หากมีการระบุความสูงของรั้วไว้ในเอกสารใดที่ขัดแย้ง ให้ใช้รายละเอียดข้อนี้แทน
- 12.3. สำหรับรั้วรอบโครงการที่ไม่ได้กล่าวถึงในข้อ 1.1 กำหนดความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบโครงการ
- 12.4. ให้ติดตั้งไฟส่องสว่าง ให้มีความสว่างเพียงพอ โดยให้ผู้รับจ้างกำหนดตำแหน่งและจำนวนเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา ทั้งนี้หากครอบคลุมพื้นที่ไม่เพียงพอ กรรมการฯสามารถให้เพิ่มจำนวนได้ตามความเหมาะสม
- 12.5. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งกล้องวงจรปิด ดูแลรักษาความปลอดภัย (โดยความคมชัดสามารถมองเห็นได้ในเวลากลางคืน) ในบริเวณรั้ว โดยให้ผู้รับจ้างกำหนดตำแหน่งและจำนวนเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา ทั้งนี้หากครอบคลุมพื้นที่ไม่เพียงพอ กรรมการฯสามารถให้เพิ่มจำนวนได้ตามความเหมาะสม
- 12.6. ให้ติดตั้งป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อย่างน้อย 1 จุด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 2 คน สลับการทำงาน
- 12.7. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งแผงผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) ครอบคลุมทั้งอาคาร ตามลำดับการทำงาน
- 12.8. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นในที่สาธารณะ บริเวณเส้นทางสัญจรและอาคารข้างเคียง
- 12.9. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งป้ายโครงการก่อสร้างตามแนวปฏิบัติในการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ หนังสือด่วนที่สุด สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.0505/ว27 โดยกำหนดขนาดให้เหมาะสมกับสถานที่ติดตั้งป้าย (ไม่น้อยกว่า 3x5 เมตร) โดยติดตั้งอุปกรณ์ยึดที่มั่นคงแข็งแรง
- 12.10. ทั้งนี้ให้ถือว่า การก่อสร้างรั้วชั่วคราวนี้ เป็นงานที่อยู่ในงานงวดที่ 1 ด้วย

13. การพิจารณาวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง

การพิจารณาเพื่อขอใช้วัสดุ อุปกรณ์ และ Shop Drawings ของงานสถาปัตยกรรม งานมัณฑนศิลป์ และงานวิศวกรรม ให้ผู้รับจ้างเสนอเอกสารต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุส่งให้ผู้ออกแบบ และ/หรือ หน่วยงานผู้ออกแบบตรวจสอบให้ความเห็น ให้ตรงกับเจตนารมณ์ในการออกแบบ ก่อนส่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาอนุมัติใช้ในการก่อสร้างต่อไป

หัวหน้ากลุ่มออกแบบและกำกับการก่อสร้างเขตที่ 13 : นายจิระศักดิ์ โลกมิตร