

หมวดงาน

สถาปัตยกรรม

หมวดงานสถาปัตยกรรม

1. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบขยายและงานแบบแสดงรายละเอียดของชิ้นส่วน ส่วนประกอบ ของงานก่อสร้างที่ ถูกลดแบบจากของจริง (Shop Drawings) และเขียนขึ้นเพื่อสร้างความเข้าใจร่วมกันระหว่างสถาปนิก และช่างผู้ดำเนินการ เพื่อให้สามารถอธิบายรายละเอียดวัสดุและวิธีการประกอบติดตั้ง ในการทำงาน ตามแบบและรายการประกอบแบบ ตามวัตถุประสงค์ของสถาปนิก และให้ผู้ควบคุมงานรวมถึงสถาปนิกทำการตรวจสอบ ก่อนดำเนินการติดตั้งตามรายละเอียด ดังนี้
 - 1.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างงานระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเพื่อเตรียมการประสานงาน และอื่น ๆ ตามที่กำหนดในแบบตามมาตรฐานการใช้งานและตามความจำเป็น
 - 1.2 การจัดแนวรอยต่อของวัสดุ อุปกรณ์ ต้องคำนึงถึงความเรียบร้อยสวยงาม เป็นไปตามที่กำหนดในแบบ หรือตามคำแนะนำของสถาปนิก
2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ที่มีคุณภาพและสิ่งจำเป็นในการทำงาน ตามรายละเอียดที่ ระบุไว้ในแบบ ก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดหาแรงงานและช่างที่มีฝีมือดี มีความชำนาญงาน โดยเฉพาะมาดำเนินการให้งานแล้วเสร็จ อย่างประณีตเรียบร้อย สมบูรณ์ตามกำหนด การติดตั้งจะต้องเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี ทั้งนี้ให้รวมถึงการที่จะต้องรับผิดชอบ ในงานส่วนที่เกิดการแตกหัก ร้าว รั่วซึม บิด โก่ง งอ บิ่น เป็นรอย ชัดเขว่น เสียหาย และสิ่งอื่น ๆ ที่ไม่เรียบร้อย ไม่ได้คุณภาพ หรือทำให้ใช้งานไม่ได้ ผู้ควบคุมงานมีสิทธิ์สั่งให้รื้อถอน โดยผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย ให้ใช้งานได้ตามปกติ และค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น
3. วัสดุส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์จะต้องไม่มีส่วนประกอบของแร่ใยหิน (Asbestos) หรือส่วนประกอบอื่น ๆ ที่มีผลต่อร่างกายและสิ่งแวดล้อม คุณสมบัติของวัสดุจะต้องอยู่ภายใต้หลักการของกฎหมาย ทั้งนี้การเลือกผลิตภัณฑ์หรือวัสดุอุปกรณ์ จะต้องได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือมาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้อง หรือมีเทคโนโลยีที่ทันสมัยกว่า ผู้รับจ้างสามารถเสนอขอใช้ผลิตภัณฑ์หรือวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าได้

4. การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรายการส่วนงานสถาปัตยกรรม

เพื่อพัฒนาแบบก่อสร้างทางด้านสถาปัตยกรรมให้มีความสมบูรณ์ครบถ้วน โดยมีข้อกำหนดเพิ่มเติมตามรายละเอียดดังนี้

- 4.1 ตามรายละเอียดในเอกสารเลขที่ 04-40875-976769-69 แผ่นที่ AR 1/23 ถึงแผ่นที่ AR 23/23

4.1.1 รายการวัสดุผิวพื้น 1 เป็น

- ทางลาด ผิวพื้นขัดเรียบ ทำร่องกว้าง 2 ซม. ลึก 1.5 ซม. เป็นลายก้างปลา ระยะห่างแต่ละช่วงประมาณ 20 ซม.

- ช่องจอดรถ “ผิวพื้นขัดเรียบ พร้อมติดตั้งวัสดุเคลือบผิวพื้นโพลียูรีเทน ชนิด Polyurethane Floor Coating ไร้รอยต่อ ประกอบด้วยชั้นรองพื้นและ ชั้นทับหน้าเป็น Polyurethane ที่มีคุณสมบัติ

ผู้กำหนดรายการ : นายจิระศักดิ์ โลกมิตร ตำแหน่ง สถาปนิกชำนาญการ

ต้านทานต่อการขีดสีของผิวหน้าโดยมีค่า Weight Loss น้อยกว่า 60 กรัม ตามมาตรฐาน ASTM D4060 (CS-17) ที่ 1,000 รอบ ค่าการรับกำลังอัดไม่น้อยกว่า 70 MPa ตามมาตรฐาน ASTM C579 ค่าการรับแรงดัดไม่น้อยกว่า 70 MPa ตามมาตรฐาน ASTM C348 ค่าการยึดเกาะกับพื้นผิวไม่น้อยกว่า 4 MPa ตามมาตรฐาน ASTM D4541 ปริมาณสารอินทรีย์ระเหยได้ (VOC's) ต่ำกว่า 20 กรัม/ลิตร ตามมาตรฐาน ISO 11890 ทนทานสารเคมี ติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิต มีความหนา รวมทั้งระบบไม่น้อยกว่า 2 มม. (โครงสร้างระบบประกอบด้วย 1. ชั้นรองพื้น Primer , 2. ชั้น Epoxy Mortar เพื่อการปรับระดับ, 3. ชั้น Putty เพื่ออุดปิดรูพรุน, 4. ชั้นเคลือบทับหน้าบนสุด Topcoat ด้วยวัสดุ PU Coating) หรือตามที่ระบุในแบบรูปรายการ สัญลักษณ์ต่างๆ ลูกศร และเส้นจากรูให้ใช้ผลิตภัณฑ์ชั้นทับหน้าชนิดเดียวกัน ก่อนการติดตั้งจะต้องส่งตัวอย่างสี ลักษณะผิวพื้นและขั้นตอนการติดตั้งให้สถาปนิกอนุมัติก่อนการใช้งาน”

- **ถนนทางร้วง** วัสดุพื้นเดียวกับช่องจอดรถ พร้อมให้ทำการ โรยทราย Silica Sand ละเอียดเพื่อทำผิว (Non-slip) ก่อนลง ชั้น PU Topcoat รอบที่ 2

- **ห้องปั้มน้ำ, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, MDB., GEN.** “ผิวพื้นขัดเรียบ พร้อมติดตั้ง วัสดุเคลือบผิวพื้นด้วย Epoxy Self Leveling floor ระบบอีพ็อกซีปรับระดับด้วยตัวเอง (Self Leveling Epoxy Floor System) ผลิตจากอีพ็อกซีแบบปราศจากตัวทำละลาย (Solvent Free) โดยให้ทำการเคลือบพื้นผิวคอนกรีตด้วย Epoxy Moisture Barrier ความหนาไม่น้อยกว่า 1 มม. ก่อนเพื่อ Block ความชื้น และมีความหนา รวมทั้งระบบไม่น้อยกว่า 2.2 มม. (รวมชั้น Block ความชื้นแล้ว)”

- **ห้องเก็บของ** “ผิวพื้นขัดเรียบ พร้อมติดตั้ง วัสดุเคลือบพื้นผิวแกร่ง (Floor Hardener) เป็นผลิตภัณฑ์ชนิด Non-Metallic Floor Hardener ส่วนประกอบเดียว ผลิตสำเร็จจากโรงงาน เกรดสี Floor Hardener กำหนดระหว่างการก่อสร้าง”

- **ร้านค้า(เช่า) ยกเลิกพื้นที่ [1]** เปลี่ยนเป็นพื้นแกรนิตโต้ ขนาด 0.60x0.60 ม. สีและลายเลือกระหว่างการก่อสร้าง)

4.1.2 พื้นทางลาดหลังร้านอาหาร ผิวพื้นให้ใช้ [1]

4.1.3 ปลุกไม้ล้อมยืนต้น เช่น แคนา ,สนฉัตร หรืออื่นๆ ขนาดสูงประมาณ 6 เมตร จำนวน 6 ต้น ตำแหน่งตามระบุในแปลนพื้นที่ 1 ยึดลำต้นด้วยโครงเหล็กค้ำยัน พร้อมเสาสีเมนต์หลัก ติดตั้งให้มั่นคงแข็งแรง (เสนอรูปแบบก่อนการติดตั้ง)

4.2 งานก่อ-ฉาบปูนส่วนที่เป็นอิฐกับงาน ค.ส.ล. เช่น คาน เสา เสาเอ็น ทับหลัง ให้ติดตั้งตะแกรง กรงไก่ ระหว่างอิฐกับ ค.ส.ล. โดยการติดตั้งจะติดข้างละ 25 เซนติเมตร รวมความกว้างของตะแกรงโครงไก่ ต้องไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร รวมทั้งท่อไฟร้อยสายที่ฝังอยู่ในผนังอิฐก่อ

4.3 ผนังและพื้นห้องน้ำ และระเปียงให้ทากันซึม ชนิดทาแบบซีเมนต์โพลีเมอร์โมดิฟายด์ 2 ส่วนผสม แบบยืดหยุ่นตัวสูง

ผู้กำหนดรายการ : นายจิระศักดิ์ โลกมิตร ตำแหน่ง สถาปนิกชำนาญการ

- 4.4 ที่พื้นอาคารชั้นจอดรถบริเวณผนังกันตก ให้ลดระดับพื้นสำหรับระบายน้ำ ลึกประมาณ 2.5-3 ซม. กว้างไม่น้อยกว่า 25 ซม. ยาวตลอดแนวผนังกันตก ผิวทากันซึม ชนิดทาแบบซีเมนต์โพลีเมอร์โมดิฟายด์ 2 ส่วนผสม แบบยัดหย่นตัวสูง
- 4.5 บริเวณด้านนอกรอบๆปล่องลิฟท์ (PIT) ให้ทำระบบกันซึม แบบเป่าไฟผิวหน้าเป็นเม็ดยาวหนาไม่น้อยกว่า 3 มม. โดยรอบ และภายในให้ทากันซึม ชนิดทาแบบซีเมนต์โพลีเมอร์โมดิฟายด์ 2 ส่วนผสม แบบยัดหย่นตัวสูง
- 4.6 กำหนดงานครีป คสล.รอบอาคาร ที่พื้นชั้น 1 ให้ดำเนินการหล่อคอนกรีตพร้อมกับพื้น Post-Tension
- 4.7 ส่วนประกอบลิฟท์ (ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) หากไม่ระบุอย่างอื่น
- ให้เพิ่มช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร
 - พื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร (ใช้ทางเดินคนพิการสแตนเลส ขนาด 0.30x0.30 ม. พร้อมปุ่มพลาสติก สีเหลือง)
- 4.5 ให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าชั้น 1 ขนาดไม่น้อยกว่า 9,000 BTU. จำนวน 2 เครื่อง พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการทำงานอัตโนมัติ (Automatic) ของเครื่องปรับอากาศ โดยให้ทำงานสลับกันตลอด 24 ชม. และ อุปกรณ์ดังกล่าวต้องมีลักษณะการทำงาน (Mode) ให้สามารถปรับมาควบคุมการทำงานโดยเจ้าหน้าที่ (Manual Mode) ได้
- 4.6 ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายแสดงเส้นทางสัญญาณแบบ ให้ผู้รับจ้างเสนอรูปแบบให้สอดคล้องกับการใช้งาน และเส้นทางจราจร เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอีกครั้ง ก่อนดำเนินการติดตั้ง